

D'acord amb això, la proposta de Modificació Puntual del Pla General Metropolità al nucli antic de Sant Adrià de Besòs (en endavant MPPGM) que se sotmeti a tràmit haurà de donar compliment a un doble objectiu:

- Establir una regulació urbanística específica i clara pel nucli antic de Sant Adrià de Besòs, als efectes de reconèixer, posar en valor i millorar el nucli antic per a la seva preservació i regeneració.
- Redistribuir els sistemes d'equipaments i dotacions perquè responguin a la realitat i necessitats actuals, resolent alhora alguns problemes de desenvolupament i regeneració del barri.

En relació al primer objectiu:

C Major 22 amb Nebot

S'han de mantenir les parcel·les i les alçades de la mateixa forma que es troben al present per raons de seguretat dels seus habitants. I així ha de garantir-ho el plantejament.

El conglomerat d'edificabilitat comprès entre el carrer Major 22 i el carrer Nebot han de tenir i al menys mantenir la "permeabilitat" actual per tal de garantir la seguretat a un total de 9 habitatges que queden dintre del conglomerat posterior a les façanes que donen al carrer Major i carrer Nebot. Una certa permeabilitat que consolidi la seguretat i que, com a mínim, mantingui el que hi ha.

Mantenir i respectar la alçada actual de la parcel·la de Major, 20 i que no sigui la de la parcel·la de Major, 18 la que mani en aquest carrer o bé portar a terme alguna mesura urbanística o de planejament que asseguri la "permeabilitat" del conglomerat edificatori que es troba a aquesta illa.

Hi ha uns 8 habitatges que queden dintre d'aquest conglomerat edificatori però les façanes principals donen a la Avgda de Santa Coloma i que en principi en el plano no està dintre l'àmbit d'actuació.

En el nucli antic s'han de mantenir les parcel·les i les alçades de la mateixa manera que es troben al present i ho ha de deixar clar la modificació del planejament del nucli antic.

El conglomerat d'edificis comprès entre el carrer Major 22 i el carrer Nebot han de tenir una certa permeabilitat que asseguri la connexió amb els carrers o que com a mínim respecti lo actual. Les habitatges a dalt enumerades, dels carrers Major - Nebot, han de mantenir i/o millorar la comunicació i permeabilitat i/o relació amb els carrers.

Adjunto fotografies de la situació dels habitatges des de l'edifici Major 22.

