

Proposta MPPGM al nucli antic Sant Adrià del Besòs

Maig 2022



25 de Maig al Centre de Producció Cultural I Juvenil Polidor, Sant Adrià de Besòs

Dins del procés de consultes prèvies:

**PRESENTACIÓ: Proposta de Modificació puntual del Pla general metropolità
nucli antic de Sant Adrià de Besòs**

18:15-18:30: Obertura de portes

18:30-18:40: Benvinguda i obertura de la sessió

Filo Cañete Carrillo, Alcaldessa de Sant Adrià de Besòs
Ruth Soto García, 4a tinenta d'Alcaldia i Presidenta de l'àrea de Territori de Sant Adrià de Besòs

18:40-19:20 Explicació del document comprensiu

Equip tècnic de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

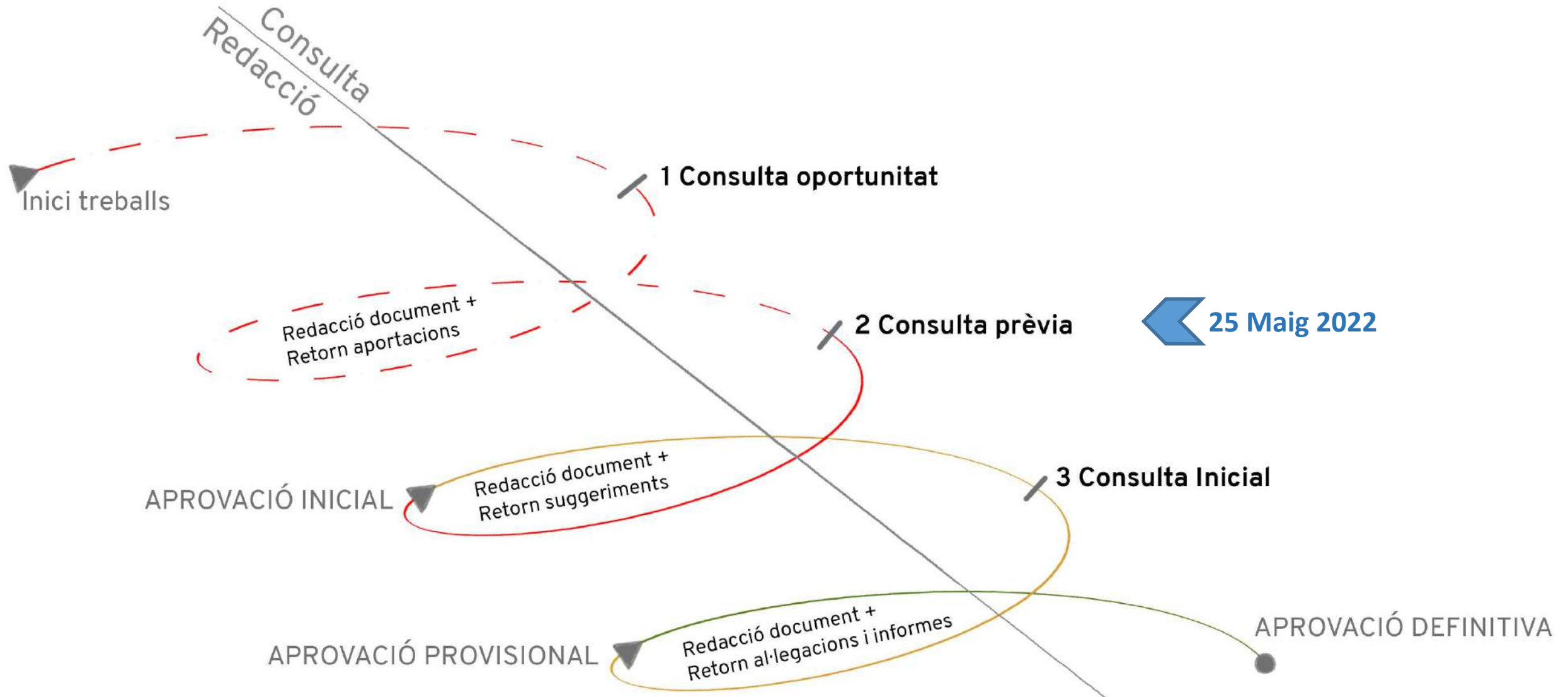
19:20-20:20 Torn obert de paraula

Per garantir el bon funcionament i la màxima participació de tothom, les intervencions seran exclusivament per resoldre dubtes de la modificació de planejament i/o aportar suggeriments. El temps màxim per intervenció es limitarà a 5 minuts.

20:20-20:30 Tancament de la sessió

Filo Cañete Carrillo, Alcaldessa de Sant Adrià de Besòs
Ruth Soto García, 4a tinenta d'Alcaldia i Presidenta de l'àrea de Territori de Sant Adrià de Besòs

Procés de la modificació i on estem



Proposta MPPGM al nucli antic Sant Adrià del Besòs

Maig 2022



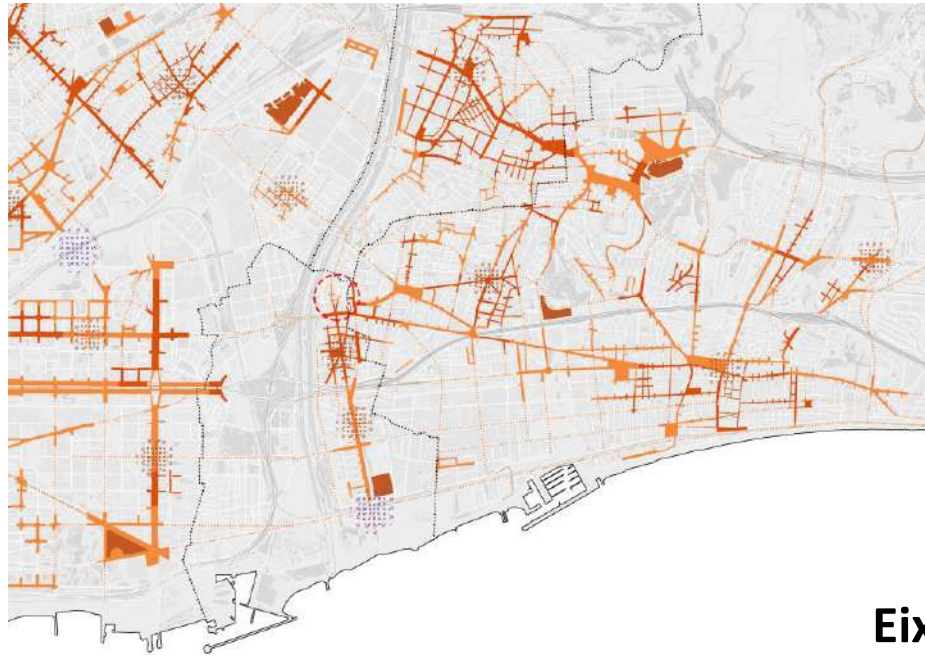
Índex presentació

Anàlisi

Proposta

Situació





Eixos comercials



Eixos viaris



Transport Públic



Eix Besòs

Evolució històrica 1914 - Localització



1946 – Nucli antic



1975 - Creixement



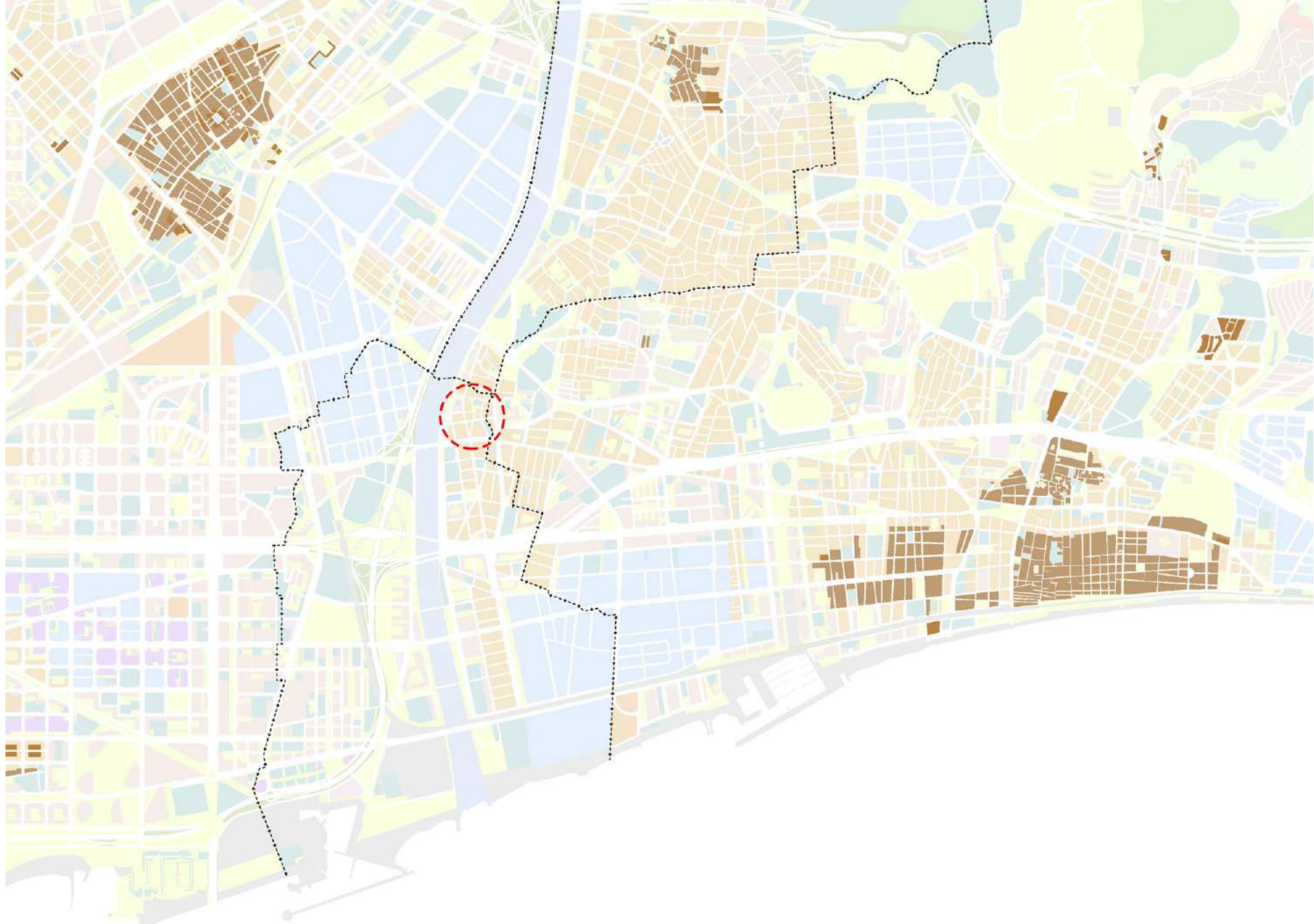
Actualitat

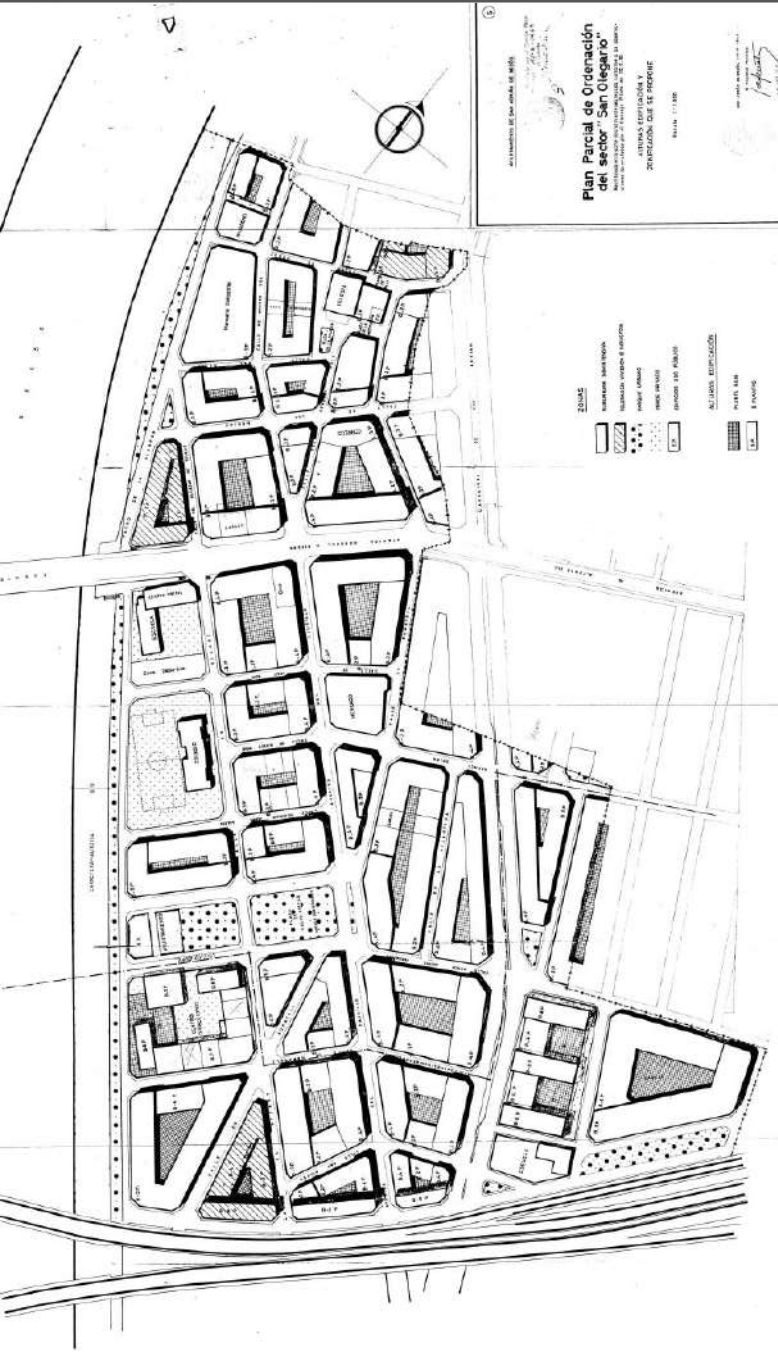
- Territori complex, dens i divers.



No reconeixement del nucli antic

- El planejament actual no reconeix el nucli antic de Sant Adrià (com si que ho fa a Badalona, Santa Coloma o Sant Andreu).



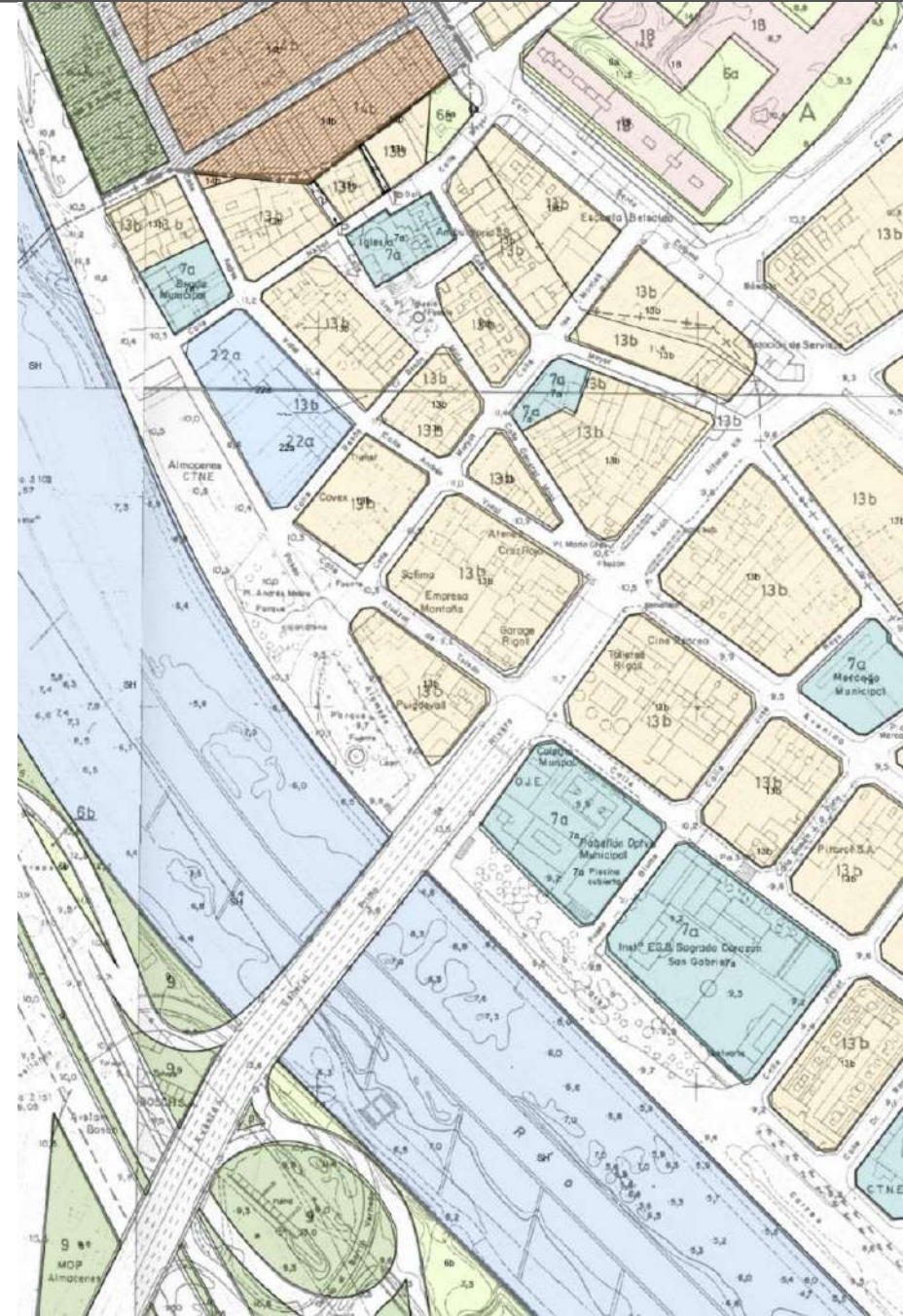


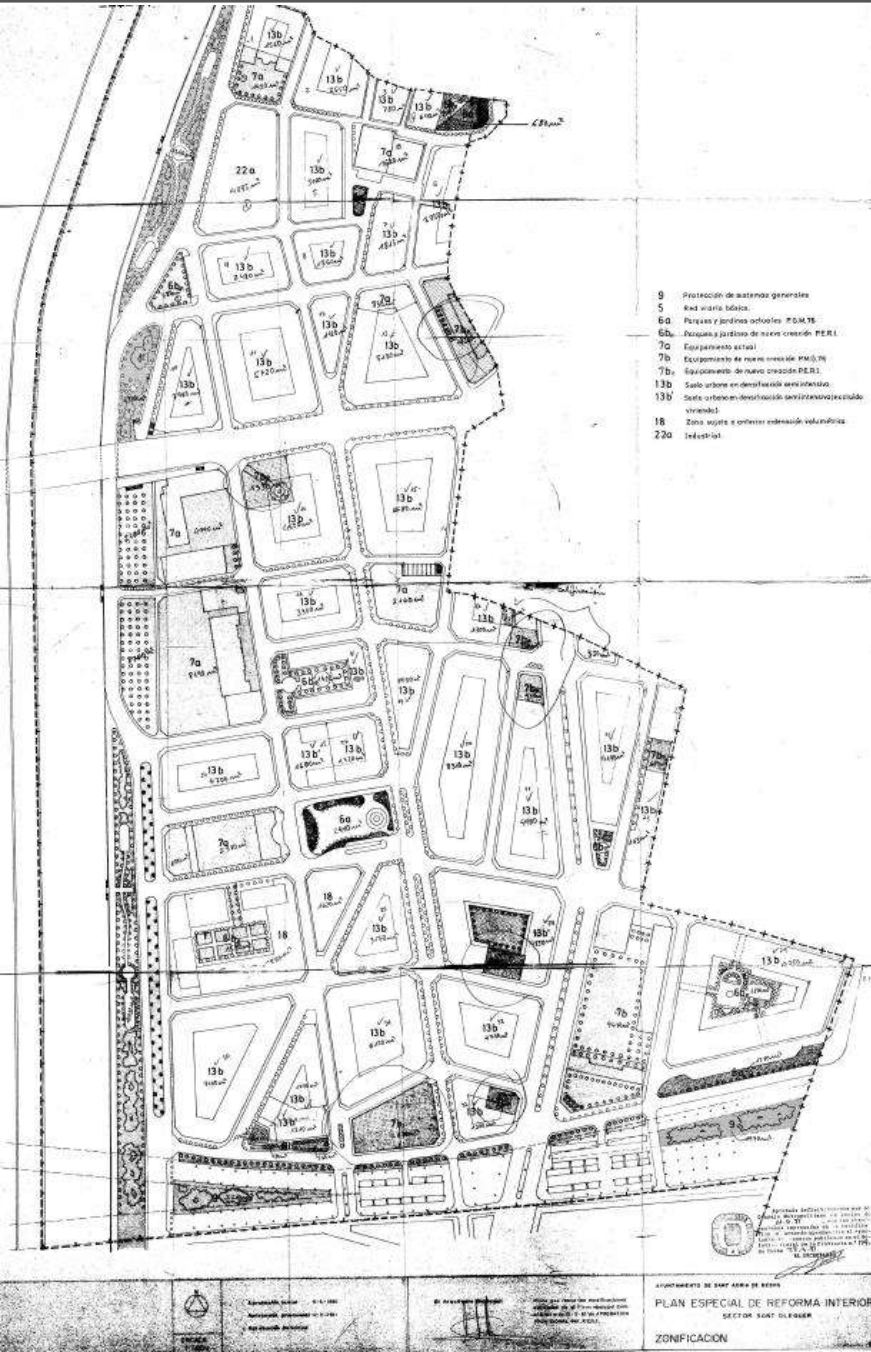
1969 - P.P. SANT OLEGUER

1973 | 1975 – MODIFICACIONS DEL P.P. SANT OLEGUER RECTIFICACIÓ

1976 - PLA GENERAL METROPOLITÀ

Qualifica la zona residencial amb 13b
(Densificació urbana semiintensiva)



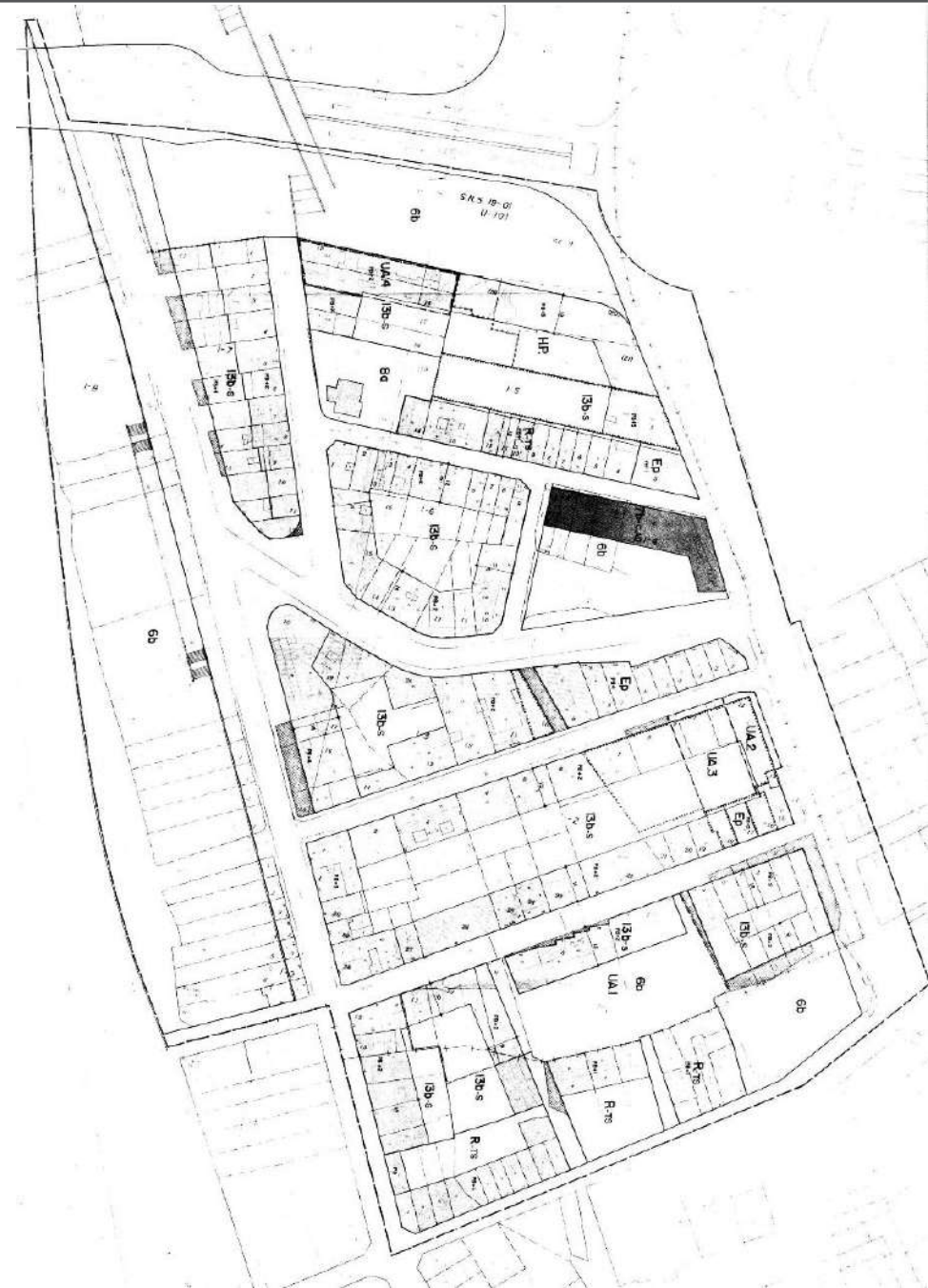


1981 – P.E.R.I. SANT OLEGUER

Amplia zona verda plaça església
Treu equipament c/ Sant Oleguer
Reordena alineacions Búfalo

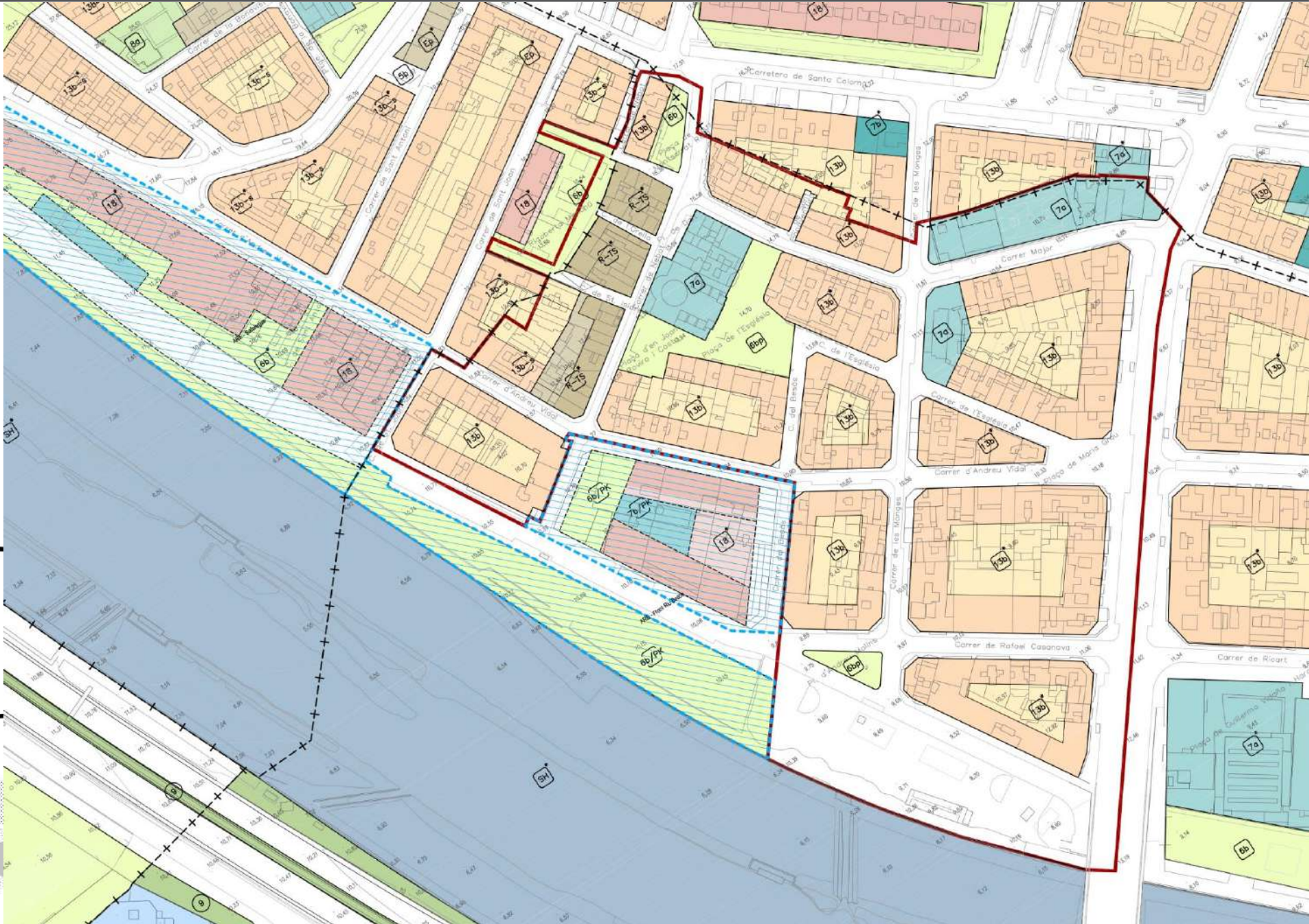
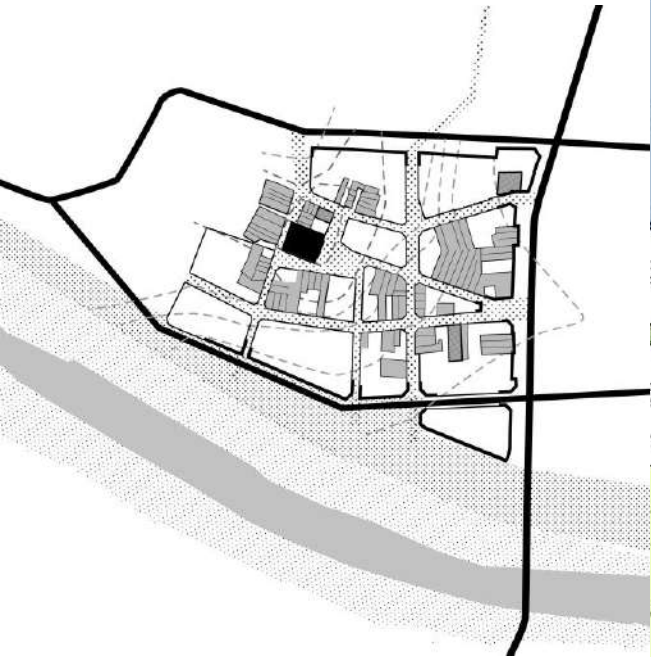
1987 – P.E.R.I. BARRI SAFAREIGS

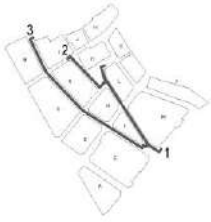
Redactada per la CMB on qualifica de R-TS (Residencial en filera) les construccions situades al terme municipal de Sant Adrià de Besòs

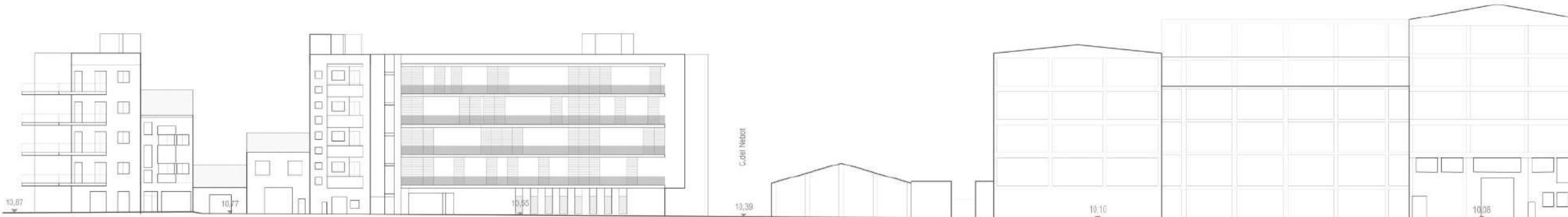
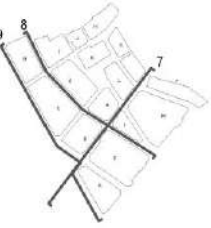


Planejament Vigent

- El planejament actual no reconeix el nucli antic de Sant Adrià (com si que ho fa a Badalona, Santa Coloma o Sant Andreu).
- La MPPGM haurà de reconèixer aquesta **doble realitat**: nucli antic i les illes fruit de planejament recent.







Resum anàlisi

- Sant Adrià té nucli antic
- La regulació urbanística no respon a la realitat d'un nucli antic
- Edificis afectats pel planejament actual que dificulten la seva regeneració
- Falta de continuïtat del parc de vora del riu Besòs



Una regulació urbanística específica i clara pel nucli antic de Sant Adrià on es fomenti la seva preservació i regeneració

Paràmetres

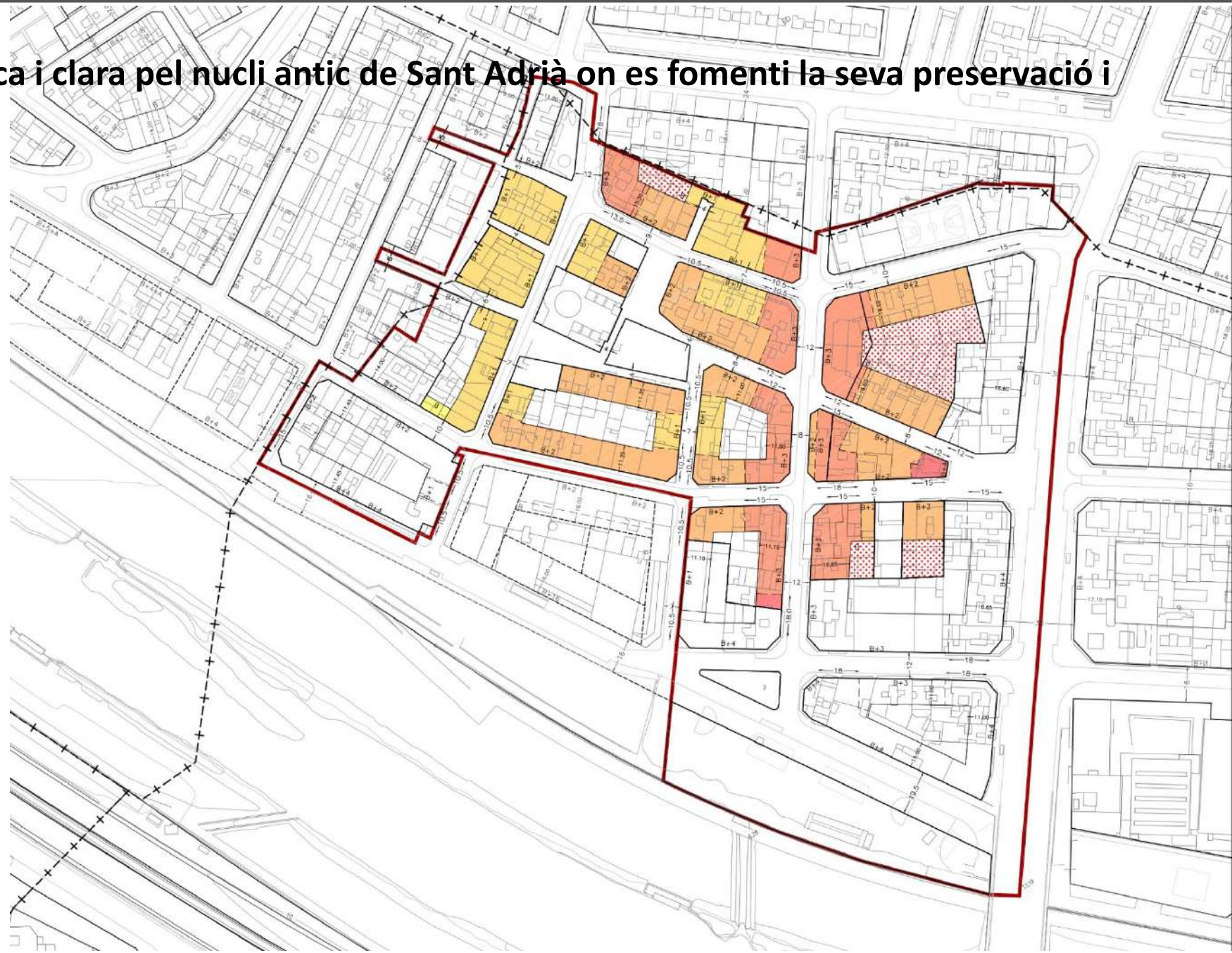
- Paràmetres bàsics: edificabilitat, usos i densitat.
- Condicions d'edificació: N^o plantes, alçades i profunditat edificable

Conservació

- L'estructura parcel·lària de nucli antic
- El paisatge urbà de nucli antic: eixos compostius, separació i modificació d'obertures existents, acabats de façana i mitgeres.

Regeneració

- Una normativa i un plànol d'ordenació clar
- Permetre planejament derivat per a parcel·les i edificis singulars
- Regulació dels volums disconformes



Redistribuir els sistemes perquè responguin a la realitat i necessitats actuals.

Anàlisi de la funció i necessitat dels sistemes d'equipaments, viari i espai públic

Reconèixer el caràcter dotacional

E- Ateneu

Desafectar els habitatges existents

1 - Illa de l'Església (motius: habitatges preexistents, parcel·lació petita, voluntat d'incentivar la rehabilitació...)

2 - Edifici Correus (motius: habitatges preexistents, equipament planta baixa...)

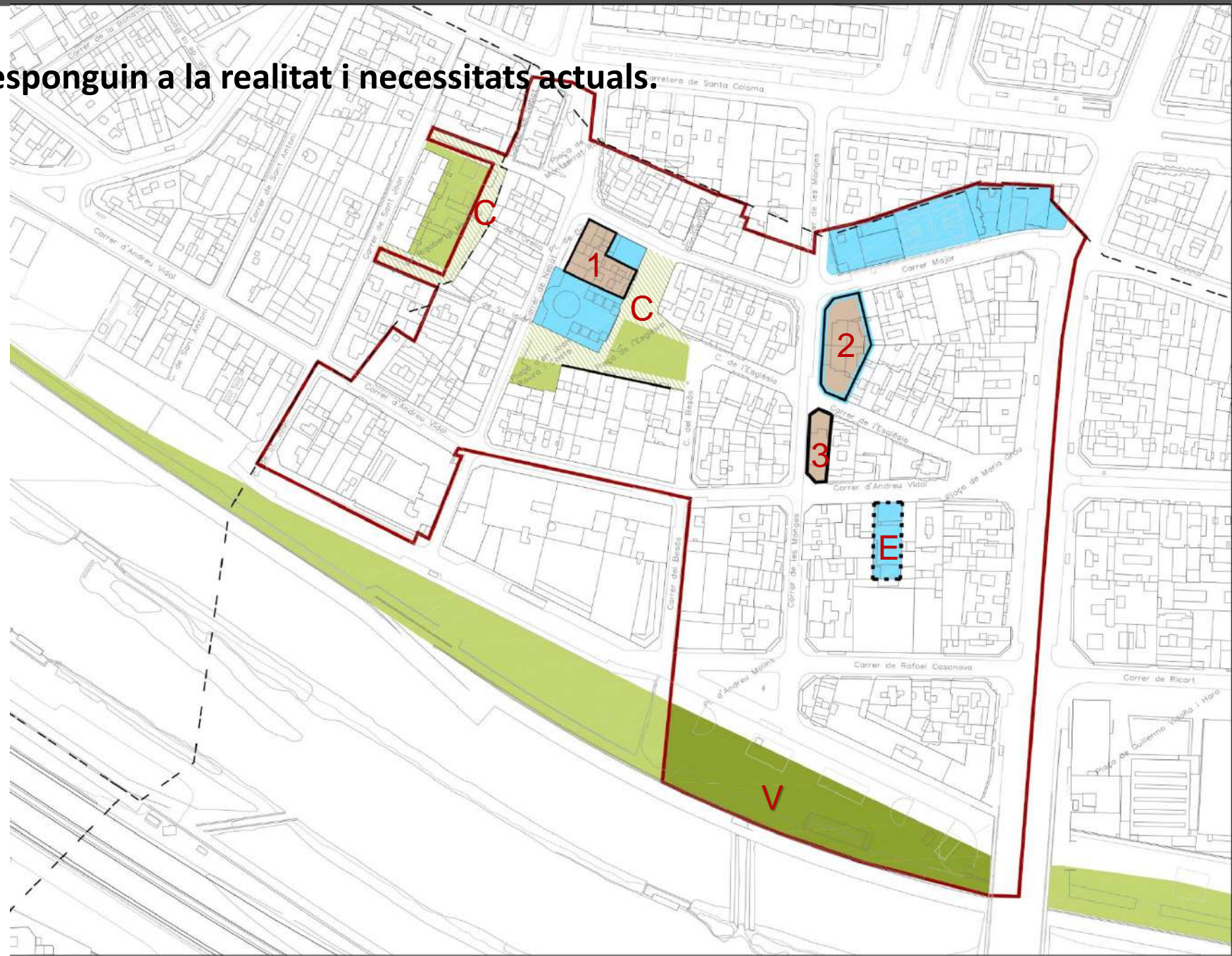
3 - Parcel·les del carrer Monges afectades de viabilitat (motius: afectació parcel·la que dificulta la rehabilitació...)

Donar condició de solar

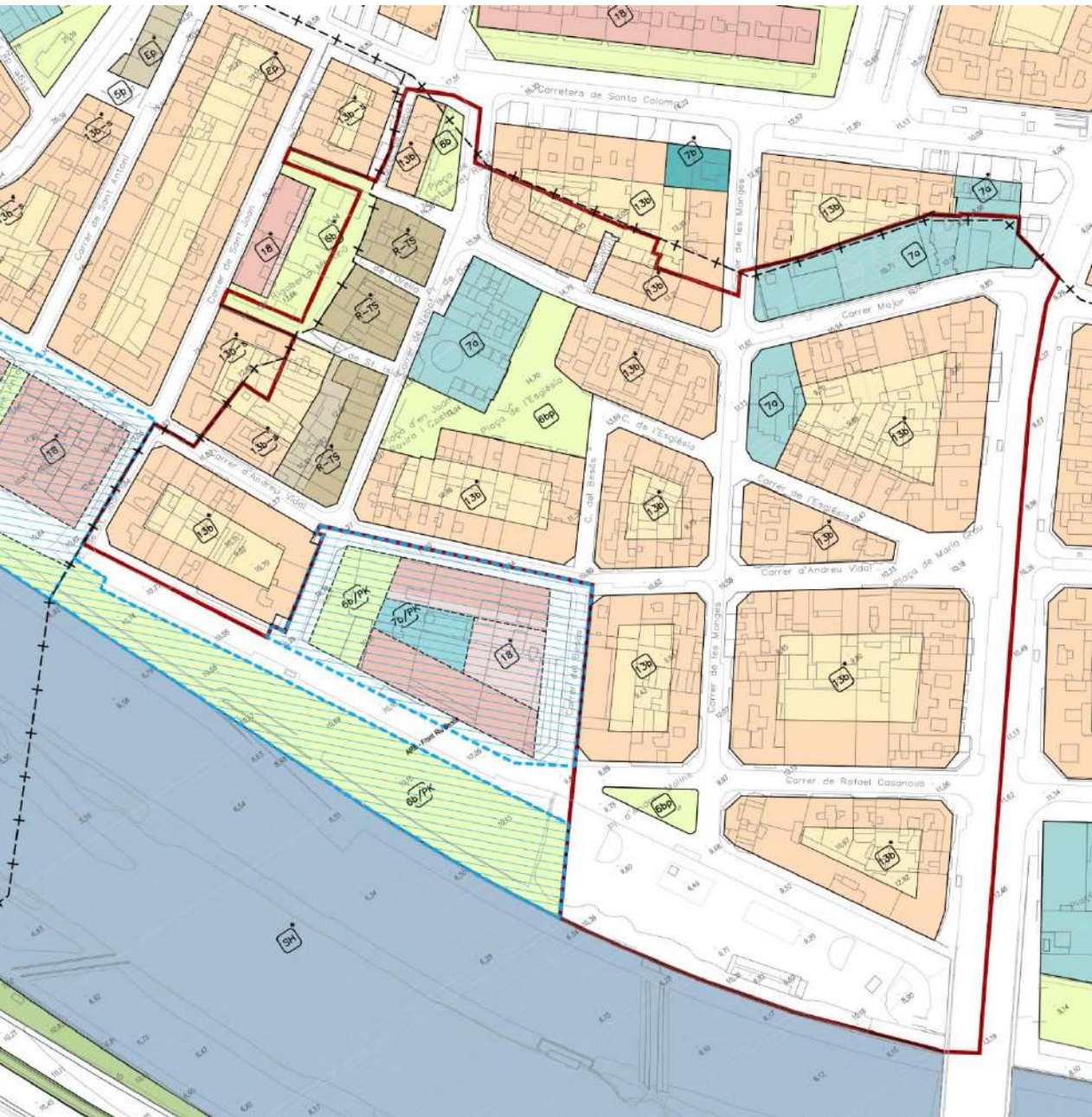
C - Fronts de façana de la Plaça de l'Església i de Rigoberta Menchú

Donar continuïtat al parc del riu Besòs

V - Donar continuïtat al parc del marge esquerra del riu Besòs



Planejament Vigent



Planejament Proposta Indicativa



